



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Lisboa
Eng.º. Carlos Moedas

Os Vereadores do PCP, em visita e contato com a população do bairro da Quinta do Lavrado, na freguesia da Penha de França, depararam-se com condições indignas de habitabilidade, que se arrastam desde há vários anos, neste bairro municipal.

Os moradores residentes na Rua José Inácio de Andrade sentem-se remetidos para uma situação de abandono por parte da Câmara Municipal de Lisboa e da Gebalis, sentimento justificado pelas situações evidenciadas nas imagens que anexamos e na lista de problemas que aqui enunciamos:

- Maioria dos elevadores estão avariados. Vários lotes sem nenhum elevador (exemplos dos lotes 10 e 16; lote 2 só funciona um elevador; lote 6, em três, só um funciona, fazendo um ruído significativo);
- Fachadas degradadas, com fissuras, mosaicos em queda, com perigo para transeuntes e moradores;
- Caixas de correio e intercomunicadores inutilizados e vandalizados há anos;
- Zonas comuns dos edifícios (interiores e exteriores) com lixo e entulho acumulado, criando manifestos problemas de saúde pública;
- Ausência de limpeza dos edifícios;
- Vandalismo recorrente;
- Tráfico de droga;
- Ocupações indevidas de fogos;
- Andares superiores (6º andar) com situações graves de infiltrações (exemplo: lote ■■■, ■■■ – a moradora já fez um pedido de mudança que foi recusado, sem justificação);
- Alçapões entupidos, sem a devida manutenção;
- Existência de pragas: ratos e baratas;
- Ausência de luz nas zonas comuns;
- Portas e vidros partidos sem que seja feita a sua necessária substituição.

Os Vereadores do PCP na Câmara Municipal de Lisboa, nos termos da alínea u) do nº 1 do artigo 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, vêm requerer a V. Ex.ª. que esclareça o seguinte:

1. Como justifica que um bairro municipal, gerido pela Gebalis, se encontre neste estado deplorável, sem intervenção corretora por parte da Gebalis/CML?
2. Os elevadores destes lotes constam no plano de reparação da Gebalis? Se sim, para quando está prevista a sua reparação?



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP

3. Quando será feita uma ação de limpeza nestes edifícios e uma correção de cada um dos problemas supramencionados?
4. Que ações de fiscalização do Regulamento de Gestão do Parque Habitacional do Município de Lisboa foram até à data empreendidas pela Gebalis e pela Câmara Municipal, designadamente no que se refere ao previsto no seu artigo 37º? Que ações concretas foram desencadeadas ao abrigo do seu artigo 39º?
5. Por que razão foi recusado o pedido de mudança feito pela moradora do ■■■, lote ■■■?

Lisboa, 11 de junho de 2025

Os Vereadores do PCP,

João Ferreira

Ana Jara



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

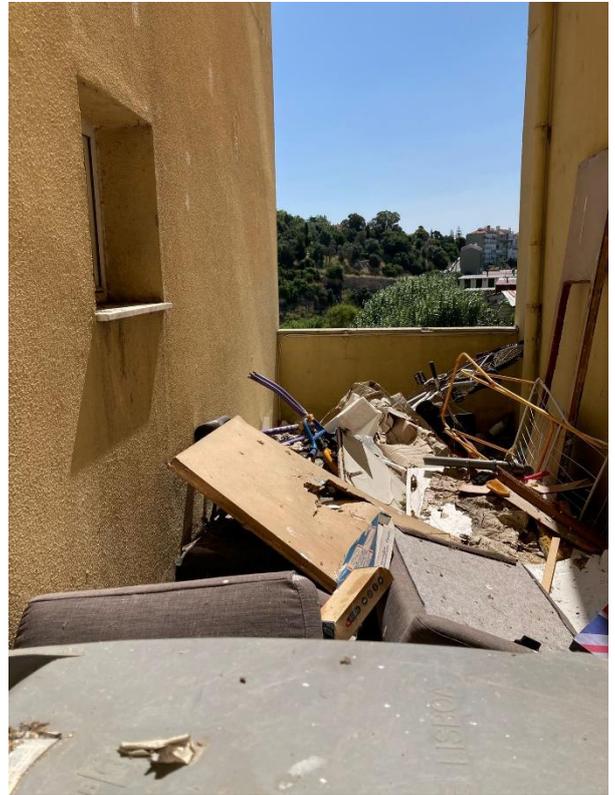
GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

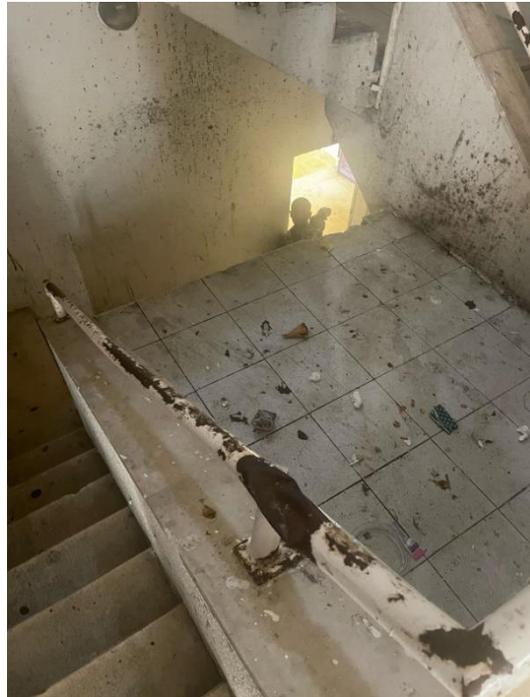
GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP

