



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal de Lisboa
Eng.º. Carlos Moedas

Os Vereadores do PCP em visita a um conjunto habitacional da freguesia de Marvila, que se denomina de Malha H, no Bairro da Flamenga, depararam-se com um vasto conjunto de problemas, que a seguir enunciamos de forma resumida:

- Obra inacabada, arrasta-se há meses sem praticamente nenhuma intervenção de monta;
- Andaimes retirados sem a pintura estar terminada. Ausência de segunda demão nalgumas zonas;
- Empolamento/bolhas na pintura, com especial incidência nos últimos andares, provocando infiltrações;
- Piso do pátio e das áreas exteriores inacabado. Buracos. Zonas levantadas e não acabadas;
- Pragas - ratos, inclusive nas áreas comuns dos prédios (tetos falsos, por exemplo);
- Vários buracos, junto aos tetos falsos - obra inacabada;
- Falta de acabamentos nas escadas exteriores;
- Todos os elevadores avariados - os três conjuntos de dois (seis no total)
- Corrimãos e áreas em ferro não foram pintadas;
- Estruturas exteriores informais montadas por alguns moradores não foram retiradas, o que compromete a perenidade e objetivo último das obras;
- Blocos e grades e outros materiais de obra abandonados na rua, constituindo perigo para crianças;
- Portas abertas das divisões criadas no R/C (tipo arrumos/arrecadações) que incentivam intrusões e depósitos de lixo e entulho;
- Projeto para colocação de elevadores com acesso a todos os pisos, que foi dito aos moradores que se concretizaria, não se concretizou;
- Problemas graves de acessibilidade, seja por ausência de elevadores, seja por ausência de rampas para cadeiras de rodas;
- Tubos contendo fios elétricos nas paredes das zonas comuns do prédio sem qualquer revestimento protetor. Não foram usadas as calhas metálicas, nem colocados por dentro das paredes, o que levanta problemas de segurança;
- Moradores relatam impreparação do empreiteiro e ausência de trabalhos de fiscalização;
- Moradores dizem desconhecer o projeto final da obra, não obstante alguns deles já o terem solicitado;
- Janelas e estores antigos e em mau estado geral, o que levanta problemas de isolamento. Moradores perguntam porque não são substituídas janelas e estores para melhoria do isolamento, como está a acontecer noutros bairros municipais;
- Excesso de pombos e consequente sujidade de paredes, piso e outras zonas comuns. Necessidade de colocação de elementos dissuasores da sua presença;



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP

- Ausência de campainhas, apesar de terem montado intercomunicadores, os mesmos não funcionam. Acresce o facto de se terem montado os intercomunicadores atrás da porta, dificultando a sua funcionalidade e também a estética;
- Problemas graves de acessibilidade, seja por ausência de elevadores, seja por ausência de rampas para cadeiras de rodas. Relatos de vizinhos que vivem presos em casa e que faltam a tratamentos médicos por não poderem sair de casa;
- Portas que não cumprem as dimensões mínimas estabelecidas, o que vai dificultar o acesso a cadeirantes.

Os Vereadores do PCP na Câmara Municipal de Lisboa, nos termos da alínea u) do nº 1 do artigo 35º da Lei nº 75/2013, de 12 de Setembro, vêm requerer a V. Ex.ª. que esclareça o seguinte:

1. Qual o ponto de situação desta intervenção? Tem conhecimento dos problemas supramencionados? Para quando está prevista a sua resolução?
2. Por que razão não foram substituídas as janelas e os estores das habitações, que se encontram em geral degradados, como tem vindo a suceder noutras intervenções em bairros municipais e como era desejo dos moradores, tendo em vista melhorias do isolamento térmico dos edifícios?
3. Por que razão não foram criados espaços de auscultação dos moradores antes e durante a intervenção?
4. Estão o presidente e a vereadora das obras disponíveis para uma visita ao terreno com os moradores, para tomar nota das inúmeras desconformidades e necessidades resultantes desta obra inacabada (aqui apenas enunciadas de forma sumária e incompleta) e dos problemas que acarretam para os moradores?

(em anexo: algumas fotos demonstrativas dos problemas enunciados)

Lisboa, 9 de junho de 2025

Os Vereadores do PCP,

João Ferreira

Ana Jara



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

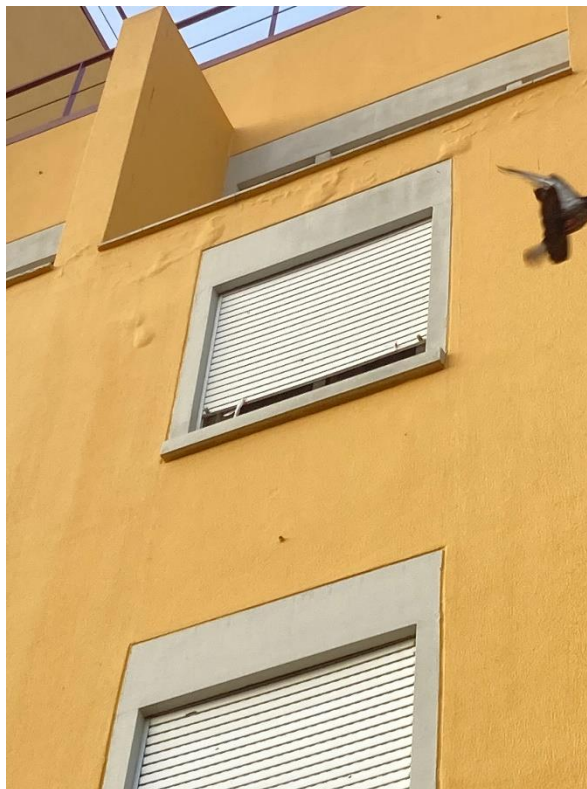
GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

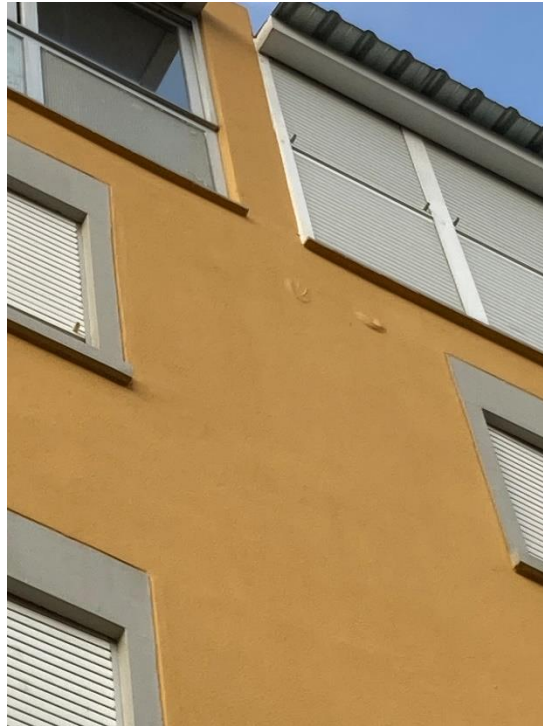
GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP





CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA

GABINETE DE APOIO AOS VEREADORES DO PCP

