

20.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas

18.10.2023

PAOD

Moção

Exigir do governo medidas para reduzir o valor das rendas e das prestações ao banco e assegurar o direito à habitação

Os problemas da habitação assumem uma dimensão a exigir medidas que travem a dinâmica especulativa a que está submetida e que recentrem no Estado a responsabilidade e os meios de um vasto programa de habitação de promoção pública.

Medidas que precisam de enfrentar os interesses dos fundos imobiliários e a usura do capital financeiro, em particular da Banca, que, para além de especular com os valores das habitações, acumula lucros imensos à sombra do aumento das taxas de juro e das dificuldades de centenas de milhar de famílias.

Medidas que para lá das respostas mais imediatas e inadiáveis, garantam uma resposta pública, eficaz e indispensável à regulação do sector.

É fundamental assegurar um forte investimento público e a regulação de um sector que está hoje capturado pelos grandes interesses que dominam o mercado. Não é suficiente firmar acordos de colaboração com os municípios, procurando remeter para estes a solução de um problema que precisa de uma resposta coerente e eficaz em todo o território nacional.

Sem prejuízo do papel que o poder local, e em particular os municípios, são chamados a assumir, a dimensão do problema da Habitação é inseparável da assumpção pelo Estado das responsabilidades que lhe cabem, designadamente na promoção de oferta pública por via de um robusto investimento.

A Câmara Municipal de Odivelas, reunida 18 de Outubro de 2023 delibera:

- 1.** Reclamar a adopção de medidas que permitam enfrentar o aumento insuportável das prestações com aquisição de habitação própria, impondo a redução do valor das prestações, assegurando que os bancos suportam com os seus lucros o aumento das taxas de juro.
- 2.** Exigir do Governo uma intervenção visando a descida do valor das rendas, assegurando desde logo a fixação de um limite ao aumento das rendas de casa, o alargamento da duração mínima e a estabilidade dos contratos;

3. Exigir do Governo as acções necessárias à concretização da resposta ao levantamento de carências habitacionais inscritas na Estratégia Local de Habitação do município, mobilizando os recursos financeiros correspondentes;
4. Exigir do IHRU a reabilitação e manutenção do seu Parque Habitacional.

Odivelas, 18 de Outubro de 2023

A ser aprovada, esta moção deverá ser enviada para:

- Presidente da República;
- 1º Ministro;
- Assembleia da República
- Grupos Parlamentares da Assembleia da República;
- Ministra da Habitação;
- Ministro das Finanças;
- Órgãos de Comunicação Social

A vereadora da CDU



Maria da Luz Nogueira