

CDU Info

Trabalho Autárquico em Vila Franca de Xira

Reunião de Câmara . 26 de Outubro de 2016

Falta de manutenção e paragem perigosa (Alverca Ribatejo)

A CDU instou a autarquia a pressionar a infraestruturas de Portugal a intervir recuperando a passagem pedonal que liga a Urbanização da Malvarosa à Urbanização da Chasa, referindo que as grelhas do escoamento de água estão entupidas e o sistema de iluminação não está a funcionar. Esta situação causa transtorno aos utilizadores deste acesso pedonal, que não têm alternativas, que o possam utilizar em segurança e comodidade.

Outra situação levantada pelos eleitos da CDU prende-se com a paragem de autocarros existente junto a esta passagem, na Estrada Nacional 116, em que os utentes deste transporte e que pretendem entrar na urbanização veem a sua pretensão muito dificultada pela existência do muro que delimita a mesma, obrigando as pessoas a irem pela berma até quase à rotunda. É uma situação demasiado perigosa que deveria ser reequacionada, criando outra solução tendo em conta a segurança de todos.



Central de Betão - obra embargada (Alverca Ribatejo)

A CDU informou a Câmara Municipal de que, apesar de embargada, continuam os trabalhos nesta obra, torna-se pois necessário que a autarquia tome medidas para que esta situação seja verificada e o embargo seja respeitado.



Jardim Álvaro Vidal (Alverca Ribatejo)

A CDU, em resposta ao executivo PS que não assumiu a degradação deste Jardim Municipal sob a sua responsabilidade, demonstrou com recurso a 8 fotos a situação em que se encontra o mesmo e reafirmou o o estado deplorável em que o jardim se encontra; equipamentos sem as placas descritivas de utilização que os acompanhavam; passadiço junto ao lago com acesso vedado à vários meses; rampa pedonal para acesso de pessoas com dificuldades motoras danificada; chafariz com ruptura de água; espaços onde existiam equipamentos infantis abandonados; etc.



Terreno para a Piscina em Vialonga à venda? (Vialonga)

Os eleitos da CDU pediram que a Câmara os informasse sobre a situação dos terrenos que prevê adquirir com o objectivo de construir as Piscinas Municipais de Vialonga, no âmbito da Urbanização do Parque da Flamengo. É que parece que o promotor imobiliário anda a promover a venda desses mesmos terrenos a terceiros, adiando e obstaculizando ainda mais a concretização desta infraestrutura que tanta falta faz aos habitantes desta freguesia, e que desesperam pela conclusão de todo este processo.



Cafetarias do Jardim e da Biblioteca fechadas (Vila Franca de Xira)

As Cafetarias situadas no Jardim Municipal Constantino Palha e na Biblioteca Municipal de Vila Franca de Xira, encontram-se encerradas, situação recorrente e que já se vai tornando habitual, mas que a CDU considera ser completamente anormal, daí ter questionado a autarquia sobre quais são os motivos destes encerramentos e por quanto tempo vão continuar fechadas?



A redução do serviço de cafeteria anteriormente existente na Biblioteca a uma máquina self-service de café é demasiado redutora do seu papel de apoio aos utilizadores deste equipamento municipal.

Hospital e acesso construídos com dinheiros públicos para agora ser explorado pelo capital estrangeiro (Vila Franca de Xira)

Os eleitos da CDU instaram a autarquia a esclarecer a situação que veio a público sobre a intenção de vender o hospital de Vila Franca de Xira a um grupo estrangeiro, saber se a autarquia foi tida e achada neste processo, se foi elaborado parecer técnico/jurídico sobre a mesma e, por último, em que estado fica a situação do parque de estacionamento relativamente aos direitos de superfície?



Acessibilidades no Sobralinho (Sobralinho)

No Cruzamento entre a Rua Duque da Terceira e a Estrada Nacional Nº 10 está a ser construído um complexo logístico que vai criar tremendas dificuldades em quem tem que circular nestas vias. A CDU considera que a autarquia deve criar condições para que a acessibilidade da população abrangida não seja posta em causa. (Cont.)



(Cont.) Outra questão levantada teve que ver com a obstrução de um caminho que era utilizado pela população e que dava acesso ao rio, para a denominada «Praia dos Tesos», que pode a autarquia fazer para que este caminho não seja eliminado?

Talvez devido às obras nestes armazéns, nesta zona da Nacional é frequente a existência de acumulação de água devido, a água não é escoada como deveria e esta situação é perigosa para os automobilistas e para os muitos peões que utilizam esta via para se deslocarem, sendo urgente que a Câmara Municipal proceda celeremente no sentido de ser resolvido este problema.



Ordem do Dia:

Ponto 32 - Proposta de aquisição de prédio urbano sito no Adarse

Aproveitando este ponto a CDU chamou a atenção da Câmara Municipal para o caricato da situação que veio recentemente a público da criação de um jardim pelos serviços num terreno que não pertence à autarquia, situação esta que causou embaraços desnecessários à autarquia. Lembramos que esta localidade de Alverca do Ribatejo tem pouca acessibilidade pedonal e viária.



Ponto 37 - Projetos de Operações de Reabilitação Urbana (ORU) simples, para as sete áreas de reabilitação urbana do concelho de Vila Franca de Xira

Como já teve oportunidade de referir, aquando da remissão dos projetos de operações de reabilitação urbana para a discussão pública, a CDU converge em muitas das matérias que estão subjacentes à iniciativa da política de Reabilitação Urbana, bem como à importância da Câmara Municipal se dotar de instrumentos e usar as suas competências urbanísticas, para estímulo da reabilitação nas áreas degradadas, zonas históricas e núcleos mais antigos.

No entanto, diverge da proposta do PS no que diz respeito às multas, penalidades ou sanções que se pretende aplicar, quando, muitas das vezes, os proprietários não investem na reabilitação do seu património edificado por, pura e simplesmente, não dispõem de recursos económicos ou financeiros para tal. Assim, não concorda que o Município aplique as majorações de IMI previstas, relativamente aos prédios das áreas de reabilitação urbana que se encontrem devolutos, em ruínas ou degradados nos seguintes moldes: elevação, anualmente, da taxa de IMI ao triplo, nos casos de prédios urbanos em ruínas; e majoração de 30% da taxa de IMI aplicável a prédios urbanos degradados.



CDU Vila Franca de Xira

Coloque-nos as suas questões! Contacte-nos para:
Rua Dr. Manuel de Arriaga, nº24, 1º esq., 2600-186 Vila Franca de Xira
Tel. 263 285 623, ext. 1984 . E-mail. Gav.cdu@cm-vfxira.pt