

Reunião de Câmara . 15 Junho de 2016

Centro de Saúde do Bom Sucesso e Arcena degradado (Alverca)

Acentua-se a necessidade de intervenção nas instalações do Centro de Saúde do Bom Sucesso e Arcena.

Tratando-se de uma competência da Administração Central / Governo, a CDU, na sequência de anteriores tomadas de posição, questionou a gestão camarária PS se já encaminhou esta situação para o ACES / Ministério da Saúde, para estes assumam as suas competências.



Caminho de acesso ao Centro de Saúde (Bom Sucesso/Arcena)

A CDU há largos meses que alerta a Câmara para a necessidade de intervir na manutenção do caminho pedonal entre o actual Centro de Saúde do Bom Sucesso e Arcena.

Este caminho serve os utentes desta unidade de saúde, como também todos os que se deslocam, por exemplo, para a escola EB1,2,3 do Bom sucesso. Propusemos novamente a sua conclusão.



Falta de manutenção da zona verde escolar (Bom Sucesso/Arcena)

Como a foto ilustra, é evidente a dificuldade de manutenção da zona verde da escola EB123 do Bom Sucesso.

Não sendo a primeira vez que alertamos para esta situação, solicitámos esclarecimentos sobre os motivos que conduziram esta situação, bem como quais e quando aconteceram as diligências junto da DGE / Ministério da Educação.



Insegurança viária (Bairro da Panasqueira)

Os moradores da Rua dos Cravos reclamam medidas para atenuar os excessos de velocidade, assim como a verificação das condições da tampa de saneamento junto ao n.º 55.

Falta de limpeza de terrenos (Bairro da Panasqueira)

Na rua da Horta, mas também em outras tantas ruas do bairro, proliferam os matos, com perigos para a segurança de pessoas e bens. Exortamos a autarquia a, se ainda não o fez, notificar todos os proprietários desses lotes, de forma a serem mantidos e conservados.



Passeios incompletos até quando? (Bairro da Panasqueira)

Há vários anos que a população e a CDU reclamam pelo completar do passeio que serve de ligação entre o bairro da Panasqueira e o Brejo. Sendo muito movimentada, esta estrada não oferece condições de segurança pedonal para quem a tem que utilizar. Questionamos a Câmara: para quando a conclusão deste passeio?

Rua em mau estado (Bairro da Panasqueira)

A CDU questionou a autarquia sobre os motivos que justificam os abatimentos na Rua Carlos Arrojado. Segundo nos transmitiram os moradores, há cerca de 3 anos, os SMAS efectuaram uma inspecção vídeo às condutas enterradas, desconhecendo-se se se confirmaram perturbações sobre as condutas enterradas, para além dos visíveis abatimentos.

Afirmamos a necessidade da requalificação do piso betuminoso, bem como o arranjo e conservação de passeios, calçadas e zonas de estacionamento, aspectos estes também reclamados pela população residente.

Muro em vias de cair (Bairro da Panasqueira)

A CDU chama a atenção para o risco de queda do muro que suporta o talude na Rua José Carmo Pacheco e que ameaça pessoas e bens.

Terrenos cedidos pela ex-Cimiantos (Alhandra)

Notícias vindas a público dão conta que a ex-Cimiantos terá voltado atrás na intenção de ceder os terrenos relativos ao seu complexo desportivo. A CDU questionou a autarquia sobre se tinha conhecimento e qual o motivo apresentado pela empresa? É uma situação inaceitável que deve ser publicamente esclarecida.

Trabalhadores da autarquia sem meios para trabalhar

A CDU questionou o modo como alguns trabalhadores afetos aos SMAS haverão de estar a efectuar as suas deslocações de serviço.

Segundo o que nos foi transmitido, os SMAS sujeitam alguns trabalhadores a avançar com o pagamento de títulos de transporte, para efectuar o serviço corrente, nomeadamente a leitura de contadores, não assegurando assim nem o pagamento antecipado, nem uma viatura.

Solicitámos esclarecimentos à administração dos SMAS sobre esta situação que nos foi reportada.



Ordem do Dia:

Ponto 4 - Acordo Parassocial no âmbito da Valorsul

A CDU reitera a sua posição de que os municípios devem manter-se unidos na luta pela reversão desta privatização, obrigando assim o actual Governo ao cumprimento de um compromisso eleitoral que se prepara para não cumprir, escudando-se em questões legais quando tem todas as condições políticas para concretizar a reversão desta privatização muito negativa para os municípios e para as populações.

Assim sendo a CDU votou favoravelmente esta proposta, considerando que a adopção deste acordo parassocial possibilita aos municípios prosseguirem, com uma posição institucional mais reforçada e em conjunto com as populações e com os trabalhadores da Valorsul, a luta política e jurídica pela reversão deste processo de privatização e pela anulação do brutal aumento das tarifas dos resíduos sólidos urbanos, imposto pelo governo do PSD/CDS-PP.

A declaração política completa segue em anexo.

Ponto 9 - Alteração ao Regulamento Específico de Reconversão do Loteamento Clandestino Fonte Santa

Para resolver o problema das escrituras, a CDU propôs uma alteração ao regulamento onde se previsse, quando necessário, no pagamento devido à comparticipação de infraestruturas, a doação em lotes, por valor igual aos termos financeiros da comparticipação individual de cada proprietário. O que foi aceite.

Contudo, a CDU foi forçada a votar contra a alteração do regulamento, pois a proposta do PS evoluiu para uma situação que do ponto de vista política é reprovável pois, em nosso entender, viola o princípio da equidade entre os cidadãos, para além de constituir uma cedência a um interesse particular.

O que está em causa, com a aprovação por maioria, com os votos do PS e do PSD/CNR, é a possibilidade de se abrir a possibilidade de não se agravamento nos pagamentos devidos à Câmara, para assegurar a construção das infraestruturas, se num prazo 1 ano e meio, forem celebradas as escrituras em falta, para a emissão do alvará de loteamento.

Trata-se, portanto, de uma situação de discriminação perante outras tantas situações, e em comparação com outras áreas urbanas de génese ilegal do concelho, cujos proprietários pagaram e ou estão a pagar de acordo com os regulamentos onde se preveem os agravamentos, quando for detentor de mais de 1 lote.

Com esta decisão poderá isentar-se nomeadamente um desses promotores, que é detentor de dezenas de lotes na Fonte Santa, no pagamento de 1,4 a 1,5 milhões de euros, que passarão a ser entendidos como encargos / despesa da Câmara.

PS com o apoio do PSD/CNR recusaram-se a estudar outras medidas propostas pela CDU, nomeadamente no campo jurídico e legal, que acautelassem as expectativas dos pequenos proprietários.



Ponto 10 - Remodelação das instalações elétricas, sistema de AVAC e telecomunicações da biblioteca municipal de Alverca

A CDU votou favoravelmente este ponto, mas fez questão de realçar a necessidade de se avaliar a mudança de edifício, para que a Biblioteca de Alverca do Ribatejo possa cumprir com a sua missão, e que está posta em causa devido às debilidades do espaço onde está localizada.



Ponto 17 - Apoio aos refeitórios escolares - Ano letivo 2016/2017 - Protocolo a celebrar com IPSS

A CDU questionou a Câmara sobre se os meios financeiros, a transferir para as IPSS'S, serão ou não em número suficiente, para além de solicitar informação em relação à relação jurídica de trabalho, a estabelecer com esses trabalhadores, com a preocupação da precariedade laboral.



Ponto 19 - Atividades de Enriquecimento Curricular - 2016/2017

A CDU votou favoravelmente este ponto, sugerindo à autarquia que se promovam os muitos pontos de interesse patrimonial e natural do concelho nestas atividades, para todas as escolas do concelho. Pois temos um leque alargado de serviços para a população que têm que ser potenciados e divulgados, como, por exemplo, as quintas municipais, os serviços polinucleados do Museu Municipal, entre outros.



Ponto 24 – Candidatura ao IEPF para apoio aos refeitórios escolares – ano letivo 2016/2017

A CDU votou contra este procedimento, que é usual na gestão PS. No nosso entender, a uma necessidade permanente de trabalho deverá corresponder um contrato permanente de trabalho. Como tal há muito que alertamos e propomos que, no mapa de pessoal, seja previsto os lugares necessários, bem como a abertura de vagas, para a resolução progressiva deste problema nas escolas de competência da Câmara – jardins-de-infância e 1.º ciclo, a par da reivindicação de meios humanos e financeiros ao Ministério respetivo.



Ponto 32 - Revogação da escritura nº 11/08, com manutenção do direito de superfície atribuído ao Futebol Clube de Alverca

A CDU votou a favor deste procedimento.

Solicitámos à gestão PS esclarecimentos em relação ao grau de envolvimento da Administração Central / Governo, de acordo com candidatura anteriormente aprovada.